

FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. **Produtos e Negócios** - A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento semestral, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **Desempenho** - A receita líquida do ano ficou em R\$ 50.431 mil (2022 - R\$ 47.207 mil), o lucro operacional ficou em R\$ 45.736 mil (2022 - 39.479 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 30.193 mil (2022 - R\$ 22.506 mil). **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2023 ficará retido a disposição dos acionistas para decisão sobre sua destinação

na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. Os acionistas aprovaram em Assembleia Geral realizada em 11 de outubro de 2022, uma redução de capital, devido ao excesso de capital da Companhia, sem o cancelamento de ações. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos prestadores de serviços pela qualidade a nós dispensada, aos fornecedores pela parceria e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores. Jaguariáiva, 26 de fevereiro de 2024. **A Administração**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	19.191	8.399	Fornecedores	9	22
Impostos a Recuperar (CP)	4.210	3.914	Impostos a Recolher	426	96
Demais Ativos Circulantes	33	41	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	724	-
	23.434	12.354	Obrigações Sociais e Trabalhistas	107	98
			Dividendos a Pagar	7.171	5.345
				8.437	5.562
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			NÃO CIRCULANTE		
Outros Ativos	859	850	Impostos Diferidos	93.539	86.351
	859	850	Provisão para Contingências	5.081	5.082
				98.620	91.433
Imobilizado	370.290	370.330	TOTAL DO PASSIVO	107.058	96.995
	370.290	370.330	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	77.953	77.953
TOTAL DO ATIVO	394.583	383.534	Ajuste de Avaliação Patrimonial	187.389	187.389
			Reserva Legal	16.923	16.923
			Reservas de Lucros	5.261	4.274
				287.526	286.539
			TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	394.583	383.534

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros Legal	Reserva de Retenção	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2021	97.953	187.389	15.798	4.331	-	305.471
Redução de Capital Social	(20.000)	-	-	-	-	(20.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	22.507	22.507
Destinação do Lucro:						
Reserva Legal	-	-	1.125	-	(1.125)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(5.345)	(5.345)
Dividendos Adicionais Propostos	-	-	-	(16.094)	-	(16.094)
Retenção de Lucros	-	-	-	16.037	(16.037)	-
Em 31 de dezembro de 2022	77.953	187.389	16.923	4.274	-	286.539
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	30.193	30.193
Destinação do Lucro:						
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(7.171)	(7.171)
Dividendos Adicionais Propostos	-	-	-	(22.035)	-	(22.035)
Retenção de Lucros	-	-	-	23.022	(23.022)	-
Em 31 de dezembro de 2023	77.953	187.389	16.923	5.261	-	287.526

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	2023	2022
Operações Continuadas		
Receita de Vendas	50.431	47.207
Despesas Gerais e Administrativas	(2.581)	(2.871)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(4.210)	(7.325)
	(6.791)	(10.196)
Lucro antes do Resultado Financeiro e do Imposto de Renda e da Contribuição Social	43.640	37.011
Receitas Financeiras	2.098	2.469
Despesas Financeiras	(2)	(1)
Resultado Financeiro Líquido	2.096	2.468
Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	45.736	39.479
Imposto de Renda e Contribuição Social	(8.355)	(9.785)
Corrente	(7.188)	(7.188)
Diferido	(15.543)	(16.973)
Lucro Líquido do Exercício	30.193	22.506
Número de Ações do Capital Social (em milhares)	124.337	124.337
Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)	0,24	0,18

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	2023	2022
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais:		
Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	45.736	39.479
Ajustes		
Depreciação, Amortização e Exaustão	39	12
Baixa de Impostos a Recuperar	-	3.302
Baixa de Provisão de Devedores Duvidosos	(1.354)	-
	44.421	42.793
Variações nos Ativos e Passivos		
Impostos a Recuperar	(296)	(510)
Outros Ativos	8	91
Fornecedores	(13)	(17)
Salários e Encargos Sociais	9	56
Impostos e Contribuições	330	(395)
Demais Passivos Circulantes	344	56
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(7.631)	(10.279)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	37.172	31.795
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:		
Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	-	(150)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	-	(150)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento:		
Redução de Capital	-	(20.000)
Dividendos Pagos	(26.380)	(22.291)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos	(26.380)	(42.291)
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	10.792	(10.646)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	8.399	19.045
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	19.191	8.399

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristiano Cardoso Teixeira
 Mariangela Daniele Maruishi Bartz
 Marcos Paulo Conde Ivo
 Carlos Alberto Altimiras Ceardi
 Pablo Franzini

DIRETORIA EXECUTIVA

Sandro Fabiano Ávila - Diretor Geral
 Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial
 Rodrigo Toledo Coutinho - Diretor Florestal
 Rogério Latchuk - Diretor Financeiro

Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/O-0

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

a) Apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09.

b) Práticas Contábeis

Imobilizado

Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear.

Impostos Diferidos

Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como custo atribuído ao ativo imobilizado.

Arrendamento

A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento semestral, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação.

c) Capital Social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 77.953 mil (2022 - R\$ 77.953 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2022 - 124.336.704).

FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. **Produtos e Negócios** - A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento semestral, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **Desempenho** - A receita líquida do ano ficou em R\$ 50.431 mil (2022 - R\$ 47.207 mil), o lucro operacional ficou em R\$ 45.736 mil (2022 - 39.479 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 30.193 mil (2022 - R\$ 22.506 mil). **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2023 ficará retido a disposição dos acionistas para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. Os acionistas aprovaram em Assembleia Geral realizada em 11 de outubro de 2022, uma redução de capital, devido ao excesso de capital da Companhia, sem o cancelamento de ações. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos prestadores de serviços pela qualidade a nós dispensada, aos fornecedores pela parceria e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores.

Jaguariaíva, 26 de fevereiro de 2024. **A Administração**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	2023	2022		2023	2022
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	19.191	8.399	Fornecedores	9	22
Impostos a Recuperar (CP)	4.210	3.914	Impostos a Recolher	426	96
Demais Ativos Circulantes	33	41	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	724	-
	23.434	12.354	Obrigações Sociais e Trabalhistas	107	98
			Dividendos a Pagar	7.171	5.345
				8.437	5.562
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			NÃO CIRCULANTE		
Outros Ativos	859	850	Impostos Diferidos	93.539	86.351
	859	850	Provisão para Contingências	5.081	5.082
				98.620	91.433
Imobilizado	370.290	370.330	TOTAL DO PASSIVO	107.058	96.995
	370.290	370.330	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	77.953	77.953
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	187.389	187.389
			Reserva Legal	16.923	16.923
			Reservas de Lucros	5.261	4.274
				287.526	286.539
TOTAL DO ATIVO	394.583	383.534	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	394.583	383.534

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
			Legal	Reserva de Retenção	
Em 31 de dezembro de 2021	97.953	187.389	15.798	4.331	305.471
Redução de Capital Social	(20.000)	-	-	-	(20.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	22.507
Destinação do Lucro:					
Reserva Legal	-	-	1.125	-	(1.125)
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(5.345)
Dividendos Adicionais Propostos	-	-	-	(16.094)	(16.094)
Retenção de Lucros	-	-	-	16.037	(16.037)
Em 31 de dezembro de 2022	77.953	187.389	16.923	4.274	286.539
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	30.193
Destinação do Lucro:					
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(7.171)
Dividendos Adicionais Propostos	-	-	-	(22.035)	(22.035)
Retenção de Lucros	-	-	-	23.022	(23.022)
Em 31 de dezembro de 2023	77.953	187.389	16.923	5.261	287.526

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

a) Apresentação: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.639/07 e 11.941/09. **b) Práticas Contábeis: Imobilizado:** Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. **Impostos Diferidos:** Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como custo atribuído ao ativo imobilizado. **Arrendamento:** A empresa auferiu a sua receita exclusivamente de uma operação de aluguel de suas terras florestais. Os sócios, em contrato de Direito de Uso e Arrendamento dentro dos preceitos de operações de partes relacionadas, passaram a arrendar as terras mediante pagamento semestral, calculado com base na cotação média de operações de mercados similares na região de atuação. **c) Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 77.953 mil (2022 - R\$ 77.953 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2022 - 124.336.704).

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	2023	2022
Operações Continuadas		
Receita de Vendas	50.431	47.207
Despesas Gerais e Administrativas	(2.581)	(2.871)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(4.210)	(7.325)
	(6.791)	(10.196)
Lucro antes do Resultado Financeiro e do Imposto de Renda e da Contribuição Social	43.640	37.011
Receitas Financeiras	2.098	2.469
Despesas Financeiras	(2)	(1)
Resultado Financeiro Líquido	2.096	2.468
Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	45.736	39.479
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Corrente	(8.355)	(9.785)
Diferido	(7.188)	(7.188)
	(15.543)	(16.973)
Lucro Líquido do Exercício	30.193	22.506
Número de Ações do Capital Social (em milhares)	124.337	124.337
Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)	0,24	0,18

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - Em milhares de Reais

	2023	2022
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais:		
Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	45.736	39.479
Ajustes		
Depreciação, Amortização e Exaustão	39	12
Baixa de Impostos a Recuperar	-	3.302
Baixa de Provisão de Devedores Duvidosos	(1.354)	-
	44.421	42.793
Variações nos Ativos e Passivos		
Impostos a Recuperar	(296)	(510)
Outros Ativos	8	91
Fornecedores	(13)	(17)
Salários e Encargos Sociais	9	56
Impostos e Contribuições	330	(395)
Demais Passivos Circulantes	344	56
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(7.631)	(10.279)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	37.172	31.795
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:		
Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	-	(150)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	-	(150)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento:		
Redução de Capital	-	(20.000)
Dividendos Pagos	(26.380)	(22.291)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos	(26.380)	(42.291)
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	10.792	(10.646)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	8.399	19.045
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	19.191	8.399

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristiano Cardoso Teixeira
Mariangela Daniele Maruishi Bartz
Marcos Paulo Conde Ivo
Carlos Alberto Altimiras Ceardi
Pablo Franzini

DIRETORIA EXECUTIVA

Sandro Fabiano Ávila - Diretor Geral
Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial
Rodrigo Toledo Coutinho - Diretor Florestal
Rogério Latchuk - Diretor Financeiro

Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/O-0